

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений, прошедшее в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.66А

г. Воронеж

24 апреля 2023г.

Инициатор собрания: собственник помещения кв.71 - Чеботарева И.В.

Место проведения: в холле 1 этажа МКД, по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.66А.

Дата проведения очной части: 09 апреля 2023 г. в 14-00

Дата окончания заочной части: 23 апреля 2023 г. в 18-00

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 6 537,70 кв.м
(в т.ч. жилые – 6 063,9 кв.м; нежилые – 473.8 кв.м)

Протокол составлен в 3-х экземплярах:

- 1-й экземпляр хранится в Государственной жилищной инспекции,
- 2-й экземпляр хранится в ООО УК «СтройТехника»,
- 3-й экземпляр хранится у инициатора собрания Чеботаревой И.В. кв.71.

В общем собрании в многоквартирном доме по адресу: г.Воронеж, ул.20-летия Октября, д.66А приняли участие собственники помещений в количестве **69 человек**, владеющие **4 740,15 кв.м** жилых и нежилых помещений, что составляет **72,50 % голосов** - кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания:

- Чеботарева И.В. (кв.71)

Выборы секретаря собрания:

- Мурадова И.В. (кв.27)

Выборы счетной комиссии собрания:

- Рогова В.В. (кв.69)
- Беспалов С.В. (кв.8)

2. Принятие решения о смене организации, обслуживающей домофон в доме 66А по ул.20-летия Октября.

3. Принятие решения о восстановлении работоспособности калиток (2 шт), установленных на придомовой территории д.66А по ул.20-летия Октября (в арке между д.66 и д.66А и со стороны остановки Бетховена).

4. Принятие решения о заключении договора ООО УК «СтройТехника» с АО «Эр-Телеком Холдинг» (бренд: Дом.Ru) (ИНН 5902202276) для установки и обслуживания оборудования видео-домофона в подъезде дома 66А по ул.20-летия Октября и проведении ремонта, восстановлении работоспособности и обслуживания калиток (2 шт), установленных на придомовой территории д.66А по ул.20-летия Октября (в арке между д.66 и д.66А и со стороны остановки Бетховена).

5. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание оборудования видео-домофона в подъезде дома 66А и калиток 2 шт. по ул.20-летия Октября, в размере 50 рублей с каждого жилого помещения и включения этой суммы отдельной строкой «обслуживание домофона» в единый платежный документ (с момента введения в эксплуатацию домофона и калиток).

Вопрос 1 - Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 646,55	98,03%	0	0 %	93,60	1,97 %

Принято решение: Избрать председателя собрания: Чеботареву И.В. (кв.71)
Избрать секретаря собрания: Мурадову И.В. (кв.27)
Избрать счетную комиссию собрания: Рогова В.В. (кв.69)
Беспалова С.В. (кв.8)

Вопрос 2 – Принятие решения о смене организации, обслуживающей домофон в доме 66А по ул.20-летия Октября.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 462,95	94,15 %	45,8	0,97 %	231,40	4,88 %

Принято решение: Утвердить принятое решение о смене организации, обслуживающей домофон в доме 66А по ул.20-летия Октября.

Вопрос 3 – Принятие решения о восстановлении работоспособности калиток (2 шт), установленных на придомовой территории д.66А по ул.20-летия Октября (в арке между д.66 и д.66А и со стороны остановки Бетховена).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 692,15	98,99 %	0	0 %	48,00	1,01 %

Принято решение: Утвердить принятое решение о восстановлении работоспособности калиток (2 шт), установленных на придомовой территории д.66А по ул.20-летия Октября (в арке между д.66 и д.66А и со стороны остановки Бетховена).

Вопрос 4 – Принятие решения о заключении договора ООО УК «СтройТехника» с АО «Эр-Телеком Холдинг» (бренд: Дом.Ru) (ИНН 5902202276) для установки и обслуживания оборудования видео-домофона в подъезде дома 66А по ул.20-летия Октября и проведении ремонта, восстановлении работоспособности и обслуживания калиток (2 шт), установленных на придомовой территории д.66А по ул.20-летия Октября (в арке между д.66 и д.66А и со стороны остановки Бетховена).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 646,35	98,02 %	93,80	1,98 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить принятое решение о заключении договора ООО УК «СтройТехника» с АО «Эр-Телеком Холдинг» (бренд: Дом.Ru) (ИНН 5902202276) для установки и обслуживания оборудования видео-домофона в подъезде дома 66А по ул.20-летия Октября и проведении ремонта, восстановлении работоспособности и обслуживания калиток (2 шт), установленных на придомовой территории д.66А по ул.20-летия Октября (в арке между д.66 и д.66А и со стороны остановки Бетховена).

Вопрос 5 – Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание оборудования видео-домофона в подъезде дома 66А и калиток 2 шт. по ул.20-летия Октября, в размере 50 рублей с каждого жилого помещения и включении этой суммы отдельной строкой «обслуживание домофона» в единый платежный документ (с момента введения в эксплуатацию домофона и калиток).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов м2	% от числа проголосовавших
4 646,35	98,02 %	0	0 %	93,80	1,98 %

Принято решение: Утвердить принятое решение о ежемесячной оплате за обслуживание оборудования видео-домофона в подъезде дома 66А и калиток 2 шт. по ул.20-летия Октября, в размере 50 рублей с каждого жилого помещения и включении этой суммы отдельной строкой «обслуживание домофона» в единый платежный документ (с момента введения в эксплуатацию домофона и калиток).

В соответствии п.5 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников МКД, принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Чедотарова И.В. ИФлеу
Ф.И.О. подпись

Секретарь собрания

Мурадова И.В. ИФлеу
Ф.И.О. подпись

Члены счетной комиссии

Рогов В.В. ИФлеу
Ф.И.О. подпись
Беспанов С.В. Беев
Ф.И.О. подпись

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
2. Уведомление о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений (бюллетени).

W.D. Moped N.B. M.B. M.B.



Faint, illegible handwritten text or markings, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.